

ТСЖ

«УЛЬЯНКА»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

198261 г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости дом 26 корпус 3
тел. (812) 750-65-43

«06» октября 2009 г. № 1/155

На № _____ от «_____» _____ 200__ г.

Кому: Председателю счетной комиссии Ко-
шелеву Анатолию Александровичу**Уважаемый, Анатолий Александрович.**

Настоящим информирую Вас о недостатках, выявленных в ходе организации и проведения **мероприятия**, организованного инициативной группой из жильцов дома.

- ✓ Нет конкретики, по чьей же все таки инициативе организовывается мероприятие? По инициативе Ягудина В.В. или Ягудиной О.А?
(Приложение №1 листы 1и2)
- ✓ В соответствии с объявлением (Приложение №2) предлагалось провести внеочередное собрание. Кого? Граждан проживающих в доме, членов ТСЖ или собственников жилья? Форма проведения собрания не указана.
- ✓ В соответствии со ст. 45 ч5 ЖК, в объявлении **не указаны**:
 - 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; (Приложение №2).
 - 3) **.....в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;**
 - 4) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.
- ✓ Решение о проведении **заочного голосования**, в нарушение ст. 46 ч. 2 ЖК, **инициировано председателем собрания и внесено в утвержденную повестку дня, непосредственно на собрании.** Утверждено данное решение на стихийном митинге жильцов и принято элементарным меньшинством граждан проживающих в доме (не членов ТСЖ или собственников жилья). «п-2. **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня**

данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания...»

- ✓ Согласно ст. 47 п.3 **«В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:**

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

Ничего подобного в решениях нет. (*Приложение №3*)

- ✓ **Учет собственников жилья не велся**, а велась элементарная регистрация граждан прибывших на площадку. Получить списки собственников помещений в доме, утвержденные правлением ТСЖ, инициативная группа, демонстративно отказалась. При таком учете присутствующих, нет гарантии, что голосовали собственники, а не квартиранты или члены семей собственников. (*Приложение №4, листы 1,2,3,4,5*).
- ✓ **Урна на предмет «вброса» листов не проверялась**, особенно в присутствии членов правления. Иначе откуда в ней взялись листы с заочным голосованием жильцов.
- ✓ Компетенция вопросов в бюллетене относится к разным видам собрания.
- ✓ Не ясно чем считать мероприятие, проведенное инициативной группой вообще.
- ✓ Как считать листы по вопросу - 3, если в них на обоих полях ответов, есть отметки?
- ✓ Как считать листы, в которых не заполнено одно из полей (паспорт, дата или отметка о голосовании)?
- ✓ Жильцы, принявшие участие в голосовании были лишены возможности выбора и голосования за кандидатов персонально. Информации о кандидатах не было вообще, голосование проводилось списками.

На основании вышеизложенного считаю, что мероприятие, проведенное под руководством инициативной группы не имеет квалификации согласно Жилищного кодекса РФ, а по сему не может быть принято к исполнению легитимно выбранным органом управления многоквартирным домом.

Данное заявление вынесено на заседание правления ТСЖ «Ульянка», которое состоится 06.10.09 года в 21-00 час.

Прошу вас, членов счетной комиссии и инициативной группы принять участие в данном заседании.

Правлением будет дана правовая оценка мероприятия, его легитимности, а так же будут выработаны мероприятия по выполнению просьб жильцов дома, изложенных в ходе данного мероприятия.

Прошу Вас так же исполнить и предоставить в правление следующие документы:

- ✓ Подготовить и представить четкий, письменный ответ на вопрос, какое, по Вашему мнению, и мнению членов инициативной группы, было проведено мероприятие вообще:
 - ✓ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?
 - ✓ Собрание членов ТСЖ?
 - ✓ Заочное голосование?

ИЛИ:

- ✓ Письменный опрос общественного мнения?
 - ✓ Просто собрание жильцов дома (не членов ТСЖ или собственников жилья).
- ✓ Составить и представить 5 протоколов счетной комиссии:
 1. Протокол №1 – выборы председателя счетной комиссии.
 2. Протокол №2 – Подсчет голосов 01.10.09 года
 3. Протокол №3 – Подсчет голосов 06.10.09 года
 4. Протокол №4 – О порядке погашения листов голосования, собранных на первом и втором этапах. (Первую часть бюллетеней было предложено погасить печатью ТСЖ Вторую часть бюллетеней предлагается погасить отдельно штампом с указанием ФИО членов счетной комиссии и учесть так же отдельно. (штамп со списком счетной комиссии закуплен).
 5. Протокол №5 – Ответ на мое заявление.

Так же прошу Вас обратить внимание и довести до членов инициативной группы элементарную бестактность развернутую некоторыми членами инициативной группы в последние дни, порочащие суть мероприятия инициативной группы и позорящие методы ведения процедурных вопросов. В частности объявления, разбросанные в почтовые ящики, призывы на досках у входа в дом и т.д. ... (*Приложение №6*)

Прилагаю выписку из Жилищного кодекса РФ, регламентирующую проведение собраний в многоквартирном доме. (*Приложение №7*), а так же ч.б. фото собравшихся на площадке людей, в количестве явно меньшем 160 человек.

С уважением,

Председатель ТСЖ «Ульянка»

В. Колков

Запрос составлен в двух экземплярах, из которых:

Экз. №1 – в дело ТСЖ «Ульянка»

Экз. №2 – председателю счетной комиссии инициативной группы.

Указано в листах голосования, выдаваемых на руки

УВЕДОМЛЕНИЕ

По инициативе члена ТСЖ «Ульянка», Ягудина Вячеслава Васильевича, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости дом 26, корпус 3, кв. 68. в соответствии с п.1,2,3,4,5,6 ст.146 «Жилищного кодекса РФ»

1 октября 2009 года проводится общее собрание членов товарищества собственников жилья дома 26, корпус 3, ул. Стойкости.

Место проведения: Детская площадка во дворе дома по адресу: ул. Стойкости, д.26, корпус 3.

Время проведения: 20.00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы расширенной ревизионной комиссии для углубленного анализа финансового состояния ТСЖ, анализа причин возникновения задолженностей, приведших к отключению горячего водоснабжения, и выработке предложений на основании результатов анализа
2. Довыборы членов правления ТСЖ.
3. Выбор способа управления домом.
4. Разное.

РАСПИСКА в получении уведомления

Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.26, корпус 3, кв. _____

ФИО: _____

_____ (_____)

Указано в интернете

[quote=Ivan](Хотелось бы, чтобы в этой теме были преимущественно факты, а не комментарии...)

Идет работа инициативной группы по подготовке внеочередного собрания членов ТСЖ

1. Подготовлена повестка дня собрания, приведенная в Уведомлении о проведении собрания следующего содержания:

ФИО _____
г.Санкт-Петербург ул. Стойкости д 26 корп.3 кв. _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

По инициативе члена ТСЖ «Ульянка», Ягудиной Ольги Анатольевны, проживающей по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости дом 26, корпус 3, кв. 68. в соответствии с п.1,2,3,4,5,6 ст.146 «Жилищного кодекса РФ» проводится общее собрание членов товарищества собственников жилья дома 26, корпус 3, ул. Стойкости.

Дата проведения собрания: 01 октября 2009 г.

Место проведения: Детская площадка во дворе дома по адресу: ул. Стойкости, д.26, корпус 3.

Время проведения: 20.00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы расширенной ревизионной комиссии для углубленного анализа финансового состояния ТСЖ, причин возникновения задолженностей, приведших к отключению горячего водоснабжения, и выработке предложений на основании результатов анализа

2. Довыборы членов правления ТСЖ.

3. Выбор способа управления домом.

4. Разное.

РАСПИСКА в получении уведомления
Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.26, корпус 3, кв. _____
ФИО: _____
_____ (_____)

2. Члены инициативной группы обходили и обходят квартиры, вручая членам ТСЖ уведомления. Не всех удастся застать дома... Те, кто не получил уведомления, могут обратиться за ним в кв. 68. Те, кто хотел бы, но не сможет принять участие в собрании, могут использовать Лист Предварительного Голосования - распечатать его (или просто переписать от руки), заполнить, и передать в кв. 68.

Лист предварительного голосования
ФИО _____
№ квартиры: _____

Уважаемые соседи!

Приглашаем вас на внеочередное собрание

01 октября в 20.00 часов

на детскую площадку нашего дома.

Повестка дня:

1. Выборы расширенной ревизионной комиссии для углубленного анализа финансового состояния ТСЖ, причин возникновения задолженностей, приведших к отключению горячего водоснабжения, и выработке предложений на основании результатов анализа
2. Довыборы членов правления ТСЖ.
3. Выбор способа управления домом.
4. Разное.

Нам важен КАЖДЫЙ ГОЛОС!

Инициативная группа

**Бюллетень для голосования собрания членов ТСЖ «Ульянка»
Г.Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.26, корпус 3.**

ФИО _____

Квартира: № _____, Общая жилая площадь: _____ м.кв.

Паспортные данные (для заочного голосования) _____

1.Выборы расширенной ревизионной комиссии для углубленного анализа финансового состояния ТСЖ, анализа причин возникновения задолженностей, приведших к отключению горячего водоснабжения, и выработке предложений на основании результатов анализа.

Избрать ревизионную комиссию в составе:

Кутузова Зинаида Сергеевна

Кошелев Анатолий Александрович

Гуменюк Иван Валентинович

Васильев Дмитрий Леонидович

Бурибаева Наталия Андреевна

Романов Александр Иванович

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2.Довыборы членов правления ТСЖ.

Ввести в состав правления ТСЖ следующих жильцов дома:

Ярыгин Александр Анатольевич

Карманова Ирина Владимировна

Шинкоренко Ирина Николаевна

Ягудина Ольга Анатольевна

Тесленко Наталия Юрьевна

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3.Выбор способа управления домом.

- Выбрать способ управления домом ТСЖ

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- Выбрать способ управления домом Управляющую компанию.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«___» _____ 200__ года

Подпись _____

Регистрация по 1-й парадной.

	<u>1</u>		
1	21	41	61
2	22	42	62
3	23 +	43	63
4	24	44	64
5	25 +	45	65
6	26	46	66 } 38
7	27	47	67
8	28	48	68
9	29	49	69
0	30	50	70
1	31	51	71
2	32	52	72
3	33	53	73 +
4	34	54	74
5	35	55	75
6	36 +	56	76
7	37	57	77
8	38	58	78
9	39	59	79
0	40	60	80

1 - 38 + 5 = 43

2 - 23 + 2 = 25

3 - 37 + = 37

4 - 39 = 39

5 - 12 + 3 = 20

165

38 + 5 = 43 +

45

Регистрация по 2-й парадной.

Парадная №2

141	
142	X
143	.

121	
122	X
123	
124	
125	+
126	
127	X
128	X
129	X
130	X
131	
132	X
133	X
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	X

101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	X
113	X
114	
115	X
116	X
117	
118	
119	X
120	

81	X
82	+
83	
84	X
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	X
95	
96	X
97	
98	X
99	X
100	X

